

## **Standard wykończenia dla budynku w zabudowie bliźniaczej realizowanego w Dąbrowie Górniczej (Ratanice)**

- Budynek ocieplony styropianem 15cm, otynkowany tynkiem silikonowym
  - Dach w konstrukcji szkieletowej (drewnianej), ocieplony pianą PUR, kryty dachówką cementową
  - Balkony bez wykończenia glazurą
  - Balustrady balkonowe ze stali nierdzewnej z wypełnieniem szkłem
  - Zagospodarowanie terenu: podjazdy w kostce brukowej
  - Ogrodzenie metalowe panelowe
- Standard wykończenia lokalu – **stan deweloperski:**
- ściany zewnętrzne: beton komórkowy H+H 24cm
  - ściany pomiędzy lokalami: dylatacja (podwójna ściana)
  - okna mieszkań: profil Salamander, 5 komorowe ( $U_g = 0,6$ ), ciepła ramka, rozwierano - uchylne/fix w kolorze orzech dwustronnie, okno salonowe 3 kwaterowe, 1/3 fix + 2/3 przesuwne
  - drzwi do mieszkań: metalowe, antywłamaniowe, kolor orzech ze szkleniem 24mm
  - bramy garażowe segmentowe w kolorze orzech, 2600x2290mm
  - tynki wewnętrzne: gipsowe maszynowe
  - wylewki betonowe
  - dostępne media w budynku: woda miejska, energia elektryczna, gaz
  - szambo 10m<sup>3</sup>
  - centralne ogrzewanie gazowe zasilane piecem dwufunkcyjnym (brak pieca w standardzie), parter ogrzewanie podłogowe + drabinka w łazience, poddasze kaloryfery + podłogówka i drabinka w łazience