

Standard wykończenia budynków w inwestycji przy ul. BOROWA w Czeladzi

Niniejszy załącznik do umowy rezerwacyjnej określa parametry wykończeniowe budynków w zabudowie bliźniaczej realizowanej na działce nr 34/4 w Czeladzi.

Ściany, sufity, posadzka

Budynek posadowiony będzie na płycie fundamentowej.

Ściany budynku wykonane będą z betonu komórkowego H+H, pokryte od wewnątrz tynkiem gipsowym nakładanym maszynowo. W łazience ściany bez wypraw gipsowych, przygotowane pod układanie płytek.

Posadzka przygotowana pod ułożenie warstwy wykończeniowej ostatecznej – wylewka cementowa układana maszynowo.

Instalacje

Budynek będzie wyposażony w następujące instalacje:

- centralnego ogrzewania –ogrzewanie podłogowe. W łazience przygotowane wyprowadzenie pod grzejnik typu „drabinka” wraz z piecem dwufunkcyjnym na paliwo gazowe.
- instalacje ciepłej i zimniej wody doprowadzonej do łazienki, ubikacji i kuchni.
- Instalacja kanalizacji doprowadzona do łazienki i kuchni podłączona do wspólnego szamba.
- Instalacja gazowa do zasilania kotła gazowego
- Instalacja energii elektrycznej o mocy 6,5 kW rozprowadzona dla potrzeb oświetlenia i gniazd wtykowych.

Okna

W budynku będą okna plastikowe wykonane z ramy spełniającej wymagania budynków pasywnych, szklone zestawami trójwarstwowymi w kolorze białym od wewnątrz, oraz szarym od zewnątrz. Wyjścia na taras poprzez okna przesuwne Smart-Slide na profilu AluPlast.

Drzwi wejściowe antywłamaniowe firmy Delta lub podobne z zamkami centralnymi klasy 6 oraz zamek pomocniczy klasy 4. Drzwi wejściowe do mieszkań na piętrze w kolorze drewnopodobnym. Drzwi wewnętrzne nie wchodzi w standard wyposażenia.

Wykończenie elementów zewnętrznych

Budynek izolowany styropianem o grubości 15 cm. Elewacja w postaci tynku akrylowego barwionego w kolorach zgodnych z rysunkami projektu. Fragmenty elewacji wykończone w formie imitującej drewno.

Dojścia do budynku i miejsca postojowe wykończone kostką brukową w kolorach szary i antracyt.